

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

1

Wismann Property Consult A/S har indgået aftale med Dagbladet Børsen om at annoncere for vores månedsbreve og "De opbyggelige taler" i de kommende 5 måneder.

Det kommer til at ske på følgende dage:

11-09-2024 onsdag uge 37 **Vurderingsstyrelsen og ejendomsvurderingerne!**
24-10-2024 torsdag uge 43
15-11-2024 fredag uge 46
11-12-2024 onsdag uge 50
16-01-2025 torsdag uge 3

d. 10. september 2024

Læs vores månedsbrev i september! www.wismann-as.dk **De opbyggelige taler**



Vi kæmper utrætteligt for åbenhed i den finansielle verden!

Lars Wismann: cand.merc., ejendomsmægler & valuar, www.wismann-as.dk
Tlf.: 4088 1998, eller lw@wismann-as.dk, Åboulevard 1, st., 1635 København K.

Wismann Property Consult A/S

Vi vil i disse 5 måneder skrive om 5 aktuelle emner, der har vores klienters og samfundets interesse. Du er som læser meget velkommen til at sende os dine kommentarer på lw@wismann-as.dk eller gå på vores hjemmeside www.wismann-as.dk.

Velkommen til alle og god fornøjelse med vores opbyggelige taler!

køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

2

Månedsbrevet i september 2024 handler om:

Vurderingsstyrelsen og de foreløbige offentlige grundvurderinger.

Forhistorie:

I 2013 nedsatte den daværende regering ved Statsminister Helle Thorning Schmidt, Peter Engberg Jensen udvalget, der fik til opgave at sikre danskerne korrekte offentlige ejendoms-vurderinger, åbenhed om vurderingsgrundlaget og dermed sikre danskerne retfærdige ejendomsskatter.

Det var nemlig i 2013 gået op for Folketinget, at de offentlige ejendomsvurderinger, der senest var reguleret den 01-10-2012, var fuldkommen vilkårlige og ikke retvisende. Ejendomsskat-terne indbragte i 2014 ca. kr. 40 mia. fordelt på en grundskyld, der betales til kommunerne og en ejendomsværdiskat, der betales til Staten. Hertil betaler visse erhvervsejendomme mest i de største byer en dækningsafgift. Med helt vilkårlige offentlige ejendomsvurderinger, blev skatten tilsvarende vilkårlig, hvilket er **rets krænkende og uretfærdigt**.

Det nedsatte ekspertudvalg nåede hurtigt frem til, at den hidtidige anvendte model, hvor grundskylden blev fastsat af den enkelte kommune med grundskyldspromiller fra 16-34, var uholdbar, når skatten blev beregnet af helt vilkårlige offentlige grundvurderinger.

Tilsvarende gjaldt for betaling af ejendomsværdiskatten, der alene betales af ejerboliger eller dækningsafgiften, der alene betales af visse erhvervsejendomme i de større byer.

Cand.merc., ejendomsmægler og valuar Lars Wismann fremlagde derfor d. 19-05-2016 for Folketingets Skatteudvalg en simpel og enkel model, der ville kunne indføres straks uden de store omkostninger for Offentligheden. Skatten burde beregnes af boligens værdi og ikke af en fiktiv grundværdi med et skjult vurderingsgrundlag.

Tabel 1. Forventede provenu fra ejendomsværdiskat og ejendomsskat

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Mia. kr. (årets niveau) | | | | | | | |
| Ejendomsværdiskat | 13,3 | 13,5 | 13,9 | 14,2 | 14,4 | 14,6 | 14,9 |
| Ejendomsskatter (grundskyld mv.) | 27,2 | 28,4 | 29,7 | 31,3 | 32,8 | 34,6 | 36,3 |
| I alt | 40,6 | 41,9 | 43,6 | 45,5 | 47,2 | 49,2 | 51,1 |
| Pct. af BNP | | | | | | | |
| Ejendomsværdiskat | 0,7 | 0,68 | 0,68 | 0,67 | 0,65 | 0,63 | 0,62 |
| Ejendomsskatter (grundskyld mv.) | 1,43 | 1,44 | 1,45 | 1,47 | 1,48 | 1,5 | 1,51 |
| I alt | 2,13 | 2,13 | 2,13 | 2,14 | 2,13 | 2,13 | 2,13 |

Kilde: Tekniske fremskrivningsforudsætninger i Økonomisk Redegørelse, august 2014.

Foretræde i Folketingets stående udvalg er indskrænket til 15 minutter, hvor den, der har foretræde, har ca. 10 minutter til at redegøre for sine budskaber. Dernæst er der 5 minutter til spørgsmål og svar, typisk 2-3. Alle ministerier har hver deres Folketingsudvalg, hvor der officielt er 35 Folketingsmedlemmer. Fremmødet er sjældent flere end 5-7, nemlig de største partiers ordførere indenfor de enkelte udvalg. Der må ikke refereres fra møderne og der må ikke

køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

3

skrives referater. **Mødeformen er derfor højest aparte.** Når Folketingets love vedtages, så er lovgivningsarbejdet typisk sket i ministerierne og de færreste Folketingsmedlemmer kan overskue, hvad det egentligt er, som de stemmer for. Det var præcis, hvad der skete med ejendomsvurderingsreformen, der i 2024 **efter 11 års arbejde, forsat arbejder**, er forsinket gang på gang, har brugt mere end kr. 4 mia. alene på en matrixbaseret IT vurderingsmodel, og har fået Vurderingsstyrelsen til at vokse til i dag at være hele **1.150 embedspersoner**.

Da Vurderingsstyrelsen ikke er færdige med deres vurderingsarbejder, så er alle erhvervsejendomme, alene meddelt såkaldte foreløbige Offentlige Grundvurderinger pr. 01-01-2023. Disse foreløbige vurderinger blev meddelt medio december 2023, men blev allerede medio marts 2024 for ca. 180.000 reguleret til nye vurderinger, ofte med markante nedsættelser.

Skatteekspert revisor **Henning Boye Hansen, BDO**, var allerede i december 2023 i medierne og markere, at borgernes retssikkerhed ikke var til stede, da Vurderingsstyrelsen ikke ville udlevere deres vurderingsgrundlag og borgerne ikke havde klageret så længe, at de meddelte offentlige grundvurderinger alene var foreløbige.

I modsætning til de fleste eksperter anbefalinger, havde Folketinget fastholdt, at ejendomsbeskatninger som hidtil skulle bygge på en beskatning ud fra de offentlige ejendomsvurderinger og **for erhvervsejendomme herunder A/B foreninger alene ud fra de offentlige grundvurderinger.**

Det lovgivningsmæssige morads var og er fuldkomment. Det burde være en ommer. Men efter 11 års udviklingsarbejde, store kr. mia. beløb anvendt og en begyndt tilbagebetaling af kr. 13 mia. alene til ejerboligejerne, der i årene 2011-2020 havde betalt for meget i skat, er der efter Folketingets opfattelse ingen vej tilbage. **Folketinget begår sjældent fejl!**

Det er ikke så godt. Dagspressen fyldes nemlig til stadighed med talrige absurde eksempler på vurderingsreformens mangler og fejl. Så sent som i uge 38 år 2024 meddelte SMV regeringen at hvor ejendomsskattereformen skulle have sikret alle kommuner det samme skatteprovenu, **så havde man regnet forkert** om måtte akut sende kommunerne kr. 700 mio. i kompensation og kr. 1,8 mia. i en særlig låneramme, alene for 2025. **Staten har dybe lommer.**

Hvordan man ville løse de samme regnefejl for årene efter 2025 er forsat uvist.

I Hovedstaden som er landets rigeste kommuner, der nedsatte man grundskylden fra 2023 til 2024 fra 34 til 5,1 promille i København, fra 24,8 til 3,1 på Frederiksberg og fra 16 til 5,1 i Gentofte.

I Brønderslev derimod, der nedsatte grundskylden alene fra 31,23 til 17,1 og tilsvarende gælder for næsten alle andre af de mest fattige udkantkommuner.

Den af Folketinget gennemførte Vurderings/Beskatningsreform skævvrider således ejendoms-skatteerne således, at **de største bykommuner favoriseres** og de fattigste landkommuner rammes hårdest.

Kompensationen i 2025 udbetales da også mest til bykommunerne og mange af landkommunerne får ingenting.

Lars Wismanns foretræde for FT Skatteudvalget d. 19-05-2016:

Jeg fremlagde en række eksempler på de mest absurde beskatningsforhold for andelsboligforeninger i Hovedstaden. Der var således eksempler på 2 naboejendomme, hvor man i den ene bolig betalte kr. 38/m² bolig i grundskyld og hos naboejendommen kr. 138/m² bolig i grundskyld.

FT Skatteudvalget måbede og fik forklaret hvordan det kunne lade sig gøre. Svaret lå i bebyggelsesgraden af det matrikulære grundstykke og så, at de mange i årene 1990-2000 byfornyede boligejendomme i forbindelse med byfornyelserne havde fået 2-3 dobbelt deres offentlige

køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

4

grundvurdering. To nabogrunde kunne således have vidt forskellige offentlige grundvurderinger pr. m² grund.

Dernæst, at man betalte grundskyld af grundens offentlige vurdering, så en stor grund med en lille bebyggelsesprocent førte til en høj beskatning og modsat. I brokvartererne handlede det ofte om, at baghusene var revet ned. Mellem karréejendommene var der indrettet fælles gårdrum, hvor der tidligere havde været plankeværker i matrikelskellene og baghuse med beboere i baghuse eller småindustri.



Jeg foreslog nemt og simpelt, at der i stedet skulle betales skat efter boligens værdi som ejerbolig. Var kvadratmeterpriserne for en ejerbolig i et givent postnummer f.eks. 1620, der er Vesterbrogade kr. 44.000/m² så kunne der opkræves f.eks. 0,1% i boligskat svarende til kr. 44/m² uanset om det var en ejerbolig, en lejebolig, en almennyttig bolig eller en andelsbolig. Dermed en beskatning, der tog udgangspunkt i boligens værdi og ikke ud fra en kunstig eller fiktiv grundværdi benævnt den offentlige grundvurdering, **med en hemmeligt vurderingsgrundlag.**

På <https://rkr.statistikbank.dk/201> meddeles der hvert kvartal de seneste handlede priser pr. m² ejerbolig og så ville det jo være nemt at beskatte i takt med ændrede boligpriser. Samtidig ville det blive nemt at forklare beskatningen for alle og det ville være gennemsigtigt, hvordan boligskatterne skulle beregnes. Steg boligpriserne i postnummer 1620 så kunne boligskatten stige tilsvarende eller modsat.

Folketingsmedlemmerne i Skatteudvalget lyttede interesserede, men de tusindvis af ansatte i Skatteministeriet og i Vurderingsstyrelsen fandt min model alt for simpel og for nem og slet ikke retfærdig. Ingen i hverken Skatteministeriet eller Vurderingsstyrelsen ville give mig foretræde.

I stedet forsatte Vurderingsstyrelsen med at udvikle en matrix baseret vurderingsmodel, et 80 parameter stort spagettimonster, hvor alle faktorer i den geografiske beliggenhed hver for sig skulle sikre ens og retvisende offentlige grundvurderinger. Det skulle med djævelens vold og magt som hidtil beskattes efter en offentlig grundvurdering. Resultatet blev og er katastrofalt.

År efter år i årene 2013-2023 forsinkedes og fordyredes det mangehovedede Medusahoved monster og i 2023 besluttede Folketinget så at udsende de foreløbige offentlige grundvurderinger, fordi nu kunne man ikke blive ved at med holde fast i de forkerte fra 2012 fastlåste offentlige grundvurderinger.

Skatteminister Jeppe Bruus meddelelser om vurderingsgrundlaget:

Den 12. juni 2024 meddelte Jeppe Bruus Lars Wismann og FT Skatteudvalget følgende:

**køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!**

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

5

Den nye vurderingsmetode for erhvervsejendommers grundværdi, herunder også udlejningsejendomme og ejendomme med andelsboliger, betyder, **at grundværdien for en erhvervsejendom beregnes med udgangspunkt i, hvad grunden ville være værd, hvis der lå ejerboliger på grunden.** Herefter nedjusteres grundværdien for nogle typer erhvervsejendomme, alt efter hvad grunden kan bruges til. For erhvervsejendomme til beboelse, herunder andelsboliger, nedskales grundværdien ikke.

Det burde jo så i princippet betyde at to nabomatrikler i samme karré eller samme bydelsområde burde meddeles den samme foreløbige offentlige grundvurdering pr. kvadratmeter grund.

Men SKM Jeppe Bruus forsatte:

*For mange andelsboliger i de større byer vil det være det faktiske areal i punkt 4, der benyttes og ikke det mulige alternativ, da den faktiske anvendelse giver den højeste grundværdi. Dette kan fx skyldes, at grunden er bebygget mere end det mulige alternativ tilsiger. Det betyder også, at to naboandelsboligejendomme typisk vil få grundværdier for boligdelen, som pr. kvadratmeter boligareal er omtrent de samme. **Dette sikrer, at to lejligheder med samme boligkvadratmeter i to naboejendomme betaler nogenlunde det samme i grundskyld.** Men hvis bebyggelsesprocenterne af to nabogrunde er meget forskellige – fx fordi der på den ene ligger en etageejendom i 8 etager og der kun er 4 etager i den anden – vil grundværdien pr. kvadratmeter grund kunne være forskellig.*

SKM Jeppe Bruus eller hans embedsmænd kan umuligt kende brokvartererne i København særlig godt. I perioden 1855 til 1914, hvor brokvartererne byggedes, opførtes typisk bolig-ejendomme alle i 4-5 etagers højde. Udover den nyere ejendom Domus Portus beliggende Østbanegade 103, er der så godt som ingen eksempler, hvor en 4 etages ejendom i et brokvarter flankeres af en 8-etagers ejendom.

Det betyder så, at to lige store nabomatrikler, hvor den ene har f.eks. 1.000 m² boliger og den anden 2.000 m² boliger, der vil den offentlige grundvurdering for ejendommen med de mange kvadratmeter boliger være dobbelt så stor, som for den anden for **at sikre samme og ens grundskyld pr. kvadratmeter bolig i de to naboejendomme.**

Hvordan ser det så ud på Indre Vesterbro i Hedebygade karréen?

Hedebygade Karréen er omkranset af Hedebygade, Tøndergade, Sundevedsgade og Enghavevej. Hele bydelen Vesterbro, København, består af boligejendomme opført for 120-160 år siden i 4-5 etager og mange af disse er byfornyeede.

I virkeligheden er samtlige ejendomme på dette Kraks kort nedenfor naboejendomme. Skulle SKM Jeppe Bruus udsagn være korrekt så skulle grundskylden i samtlige boligejendomme være den samme pr. m². bolig så længe at de er naboer. Budskabet er meningsfuldt. Virkeligheden er ikke som budskabet.

Hvad der også gælder er, at der i brokvartererne stort set ikke er handlet ledige byggegrunde i mands minde. Værdiansættelsen kan derfor ikke underbygges af referencehandler.

Det var er og dog ikke nogen særlig udfordring for de såkaldte **sagkyndige vurderingsfolk** blandt **Vurderingsstyrelsens 1.150 embeds personer.**

Vurderingsstyrelsen mener nemlig siden 2013, at en kompliceret og rasende dyr IT model, som oraklet fra Delphi, vil kunne meddele korrekte offentlige ejendomsvurderinger på enhver ejendom i Kongeriget.

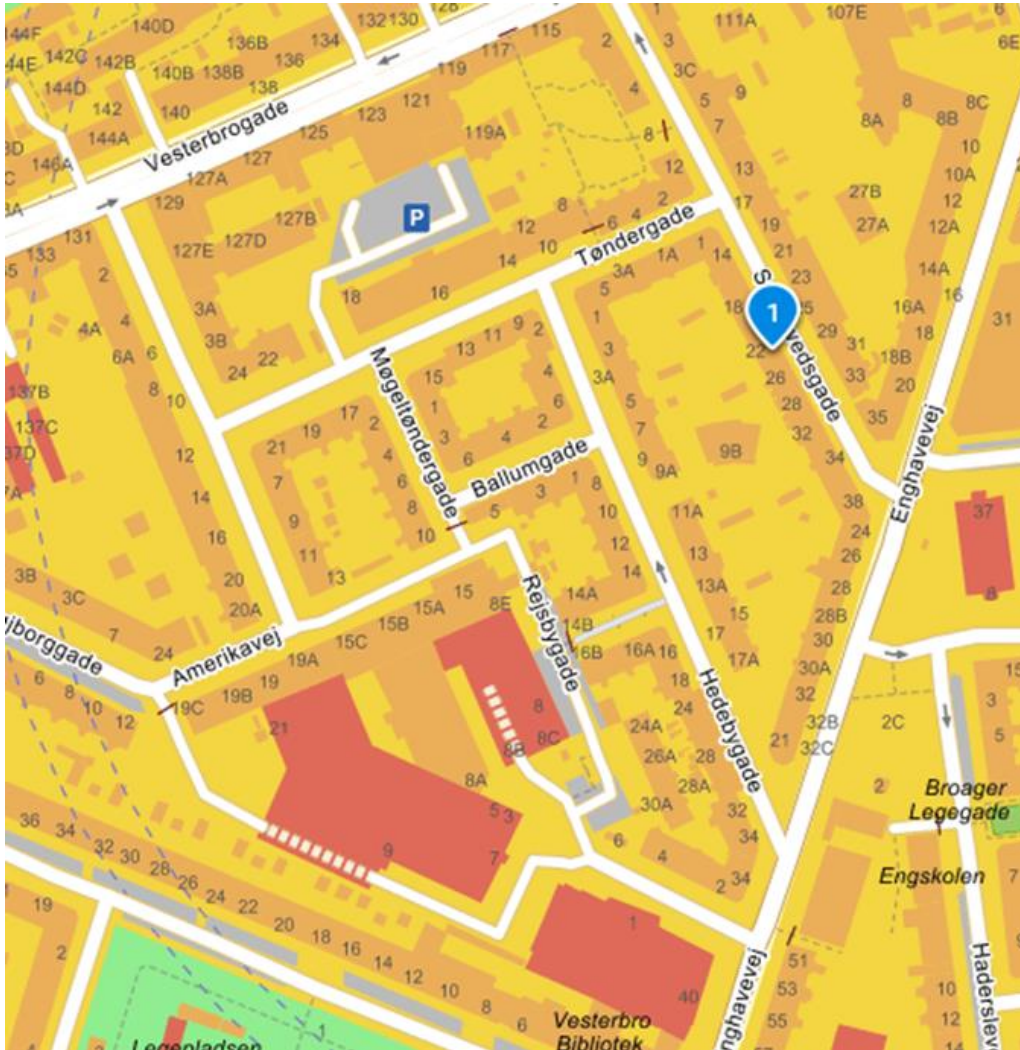
På den næste side vises et kort over et af de tættest bebyggede boligområder på Vesterbro, København. I dette område er stort set alle matrikler bebyggede med 4-5 etagers boligejendomme evt. med mindre erhverv i stueetagerne og i kældrene.

køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!

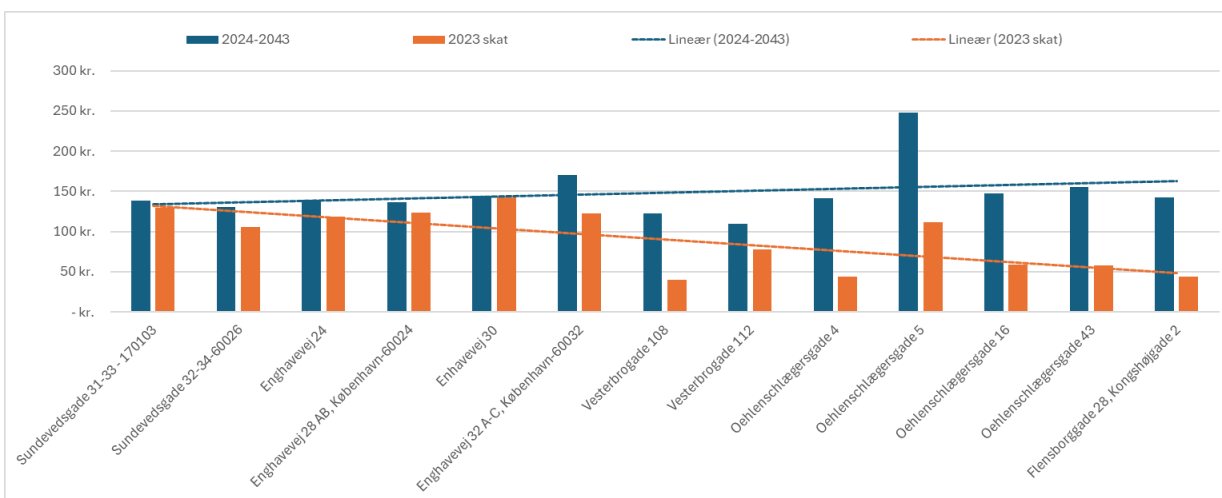
Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

6



Nedenfor vises et lille udsnit af Vesterbro ejendomme med vidt forskellige boligskatter grundskyld pr. m2 i 2023 (34 promille af 2012 grundvurderingen) så tilsvarende for 2024-2042 grundskatten (5,1 promille af 2024 grundvurderingen):



**køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!**

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

7

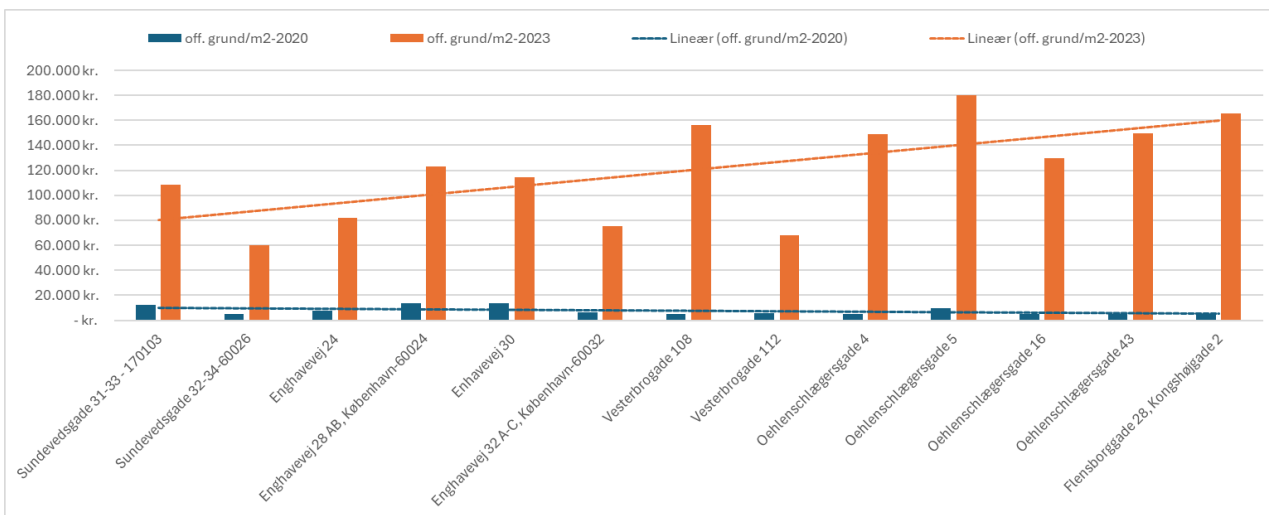
Vinderne i **Vurderingsstyrelsens ejendomsvurderingslotteri** var i 2023 A/B VEKI Vesterbrogade 108, Kingosgade 1-3, med en grundskyld på kun kr. 40/m² bolig. **Taberen i 2023 var Enghavevej 30 med en grundskyld på kr. 142/m².**

Men da 2024 skatten kun må stige med 2,8% af 2023-skatten og da 2025-skatten og kommende år må stige med 4,75% af slutskatten, så når Enghavevej sin slutskat allerede i 2024 med kr. 145/m², hvorimod for A/B VEKI, der rammer man først slutskatten kr. 123/m² efter 15 år i 2039. I alle årene 2024 frem til 2039 betaler boligen på Enghavevej 30 en boligskat på kr. 145/m², hvor boligerne i A/B VEKI begynder med kr. 41/m² og slutter med kr. 123/m².

Der er hvad SKM Jeppe Bruus skrev d. 12-06-2024: **Dette sikrer, at to lejligheder med samme boligkvadratmeter i to naboejendomme betaler nogenlunde det samme i grundskyld.** Ja om 15 år. Det kan de så græde over på Enghavevej 30 og glæde sig over i A/B VEKI.

For en bolig på 100 m². er forskelsskatten i 2024 kr. 10.400 alene for dette ene år. I år 2039 er skatten i A/B VEKI forsat kr. 2.200 billige p.a. end på Enghavevej 30.

Det ærgrer mig, at det ikke er åbenlyst for enhver. A/B Enghavevej 30 er en af de for 30 år siden byfornyede ejendomme. A/B VEKI er ikke byfornyset, men blot en vel vedligeholdt ejendom. Den reelle boligværdi er efter min opfattelse den samme i de to ejendomme. Skatten er vidt forskellig. Det er Folketinget/lovgiverne, der har besluttet, hvad der skal gælde.



Men hvad var det, at SKM Jeppe Bruus han skrev d. 12-06-2024: **at grundværdien for en erhvervsjendom beregnes med udgangspunkt i, hvad grunden ville være værd, hvis der lå ejerboliger på grunden.**

Hvordan matcher det med, at 2 næsten ens naboejendomme Vesterbrogade 108 og Vesterbrogade 112, beliggende i samme karré har foreløbige off. Grundvurderinger på hhv. **kr. 156.122/ m² og kr. 75.587/m²** grund i december 2023 og siden på hhv. **kr. 135.790/m² og kr. 75.587/m²** i marts 2024.

Bemærk, at Vurderingsstyrelsens vurderingsgrundlag var fuldkommen identisk i december 2023 og i marts 2024. Jeg begynder at forstå, hvorfor vurderingsstyrelsen ikke vil udlevere deres vurderingsgrundlag. De foreløbige offentlige grundvurderinger kan ikke underbygge de oplysninger som SKM Jeppe Bruus meddelte mig i FT Skatteudvalget d. 12-06-2024.

Gad vide om den 29-08-2024 tiltrådte SKM Rasmus Stokholm, om han er klar til at meddele, at **han som skatteminister skrotter den grundskyldsskattemodel**, som man uden den store succes har arbejdet på siden 2013.

**køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!**

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

8

På Vesterbrogade 112, når man slutskatten allerede efter 7 år i år 2031 kr. 171/m² bolig. På Vesterbrogade 108, når man slutskatten efter 15 år i år 2039 kr. 123/m².

Jeg antager, at SKM Jeppe Bruus embedsmænd kunne procentregne. Fra 123 til 171 er der 39% og vi er her langt over domstolene petitesse grænse der typisk er ca. 10%. **Dette sikrer, at to lejligheder med samme boligkvadratmeter i to naboejendomme betaler nogenlunde det samme i grundskyld.**

Det er som jeg ser det, et meget alvorligt samfundsøkonomisk problem, når SKM Rasmus Stokholm som sin forgænger SKM Jeppe Bruus forvalter ud fra helt vilkårlige offentlige grundvurderinger, og **Vurderingsstyrelsen, der ikke vil fremlægge sit vurderingsgrundlag.**

Der bliver jo så beskattet efter princippet om at du skal betale det som du skal betale i skat fordi **du meddeles hvad du skal betale**, men ikke hvordan skatten er beregnet.

De helt absurde enkeltsager:

Jeppe Bruus skrev d. 12-06-2024: **Dette sikrer, at to lejligheder med samme boligkvadratmeter i to naboejendomme betaler nogenlunde det samme i grundskyld.**

Men hvad mente SKM Jeppe Bruus eller mener hans efterfølger SKM Rasmus Stoklund for ejendomme Classensgade 48, hvor der i samme ejendom ligger en andelsboligforening fra stuen til 4. sal og på 5. sal er der bygget to ejerlejligheder.



Classensgade 48, 2100 København Ø.



Classensgade 48, gårdrum med altaner.

I denne typiske brokvarter boligejendom med 10 andelsboliger, der vil grundskylden fra 2023 stige fra kr. 33/m² boligareal til 419% af 2023 skatten til at den om 16 år i 2040 når en boligskat på kr. 140/m².

De på 5. salen beliggende 2 ejerlejligheder Classensgade 48, 5 tv. 111 m² og Classensgade 48 5. th., 123 m², de kan såfremt de er købt ført d. 01-01-2024 **fastholde en ejendoms-skat/grundskyld på sølle kr. 49-55/m² boligareal.** Handles ejerboligerne skal de nye ejere betale en boligskat på kr. 171/m², hvor dem der bor nedenunder i A/B foreningen fra år 2040 kan nøjes med kr. 140/m².

Dem, der bor i de to ejerlejligheder, om de bliver boende, har fået **låst deres boligskat fast ud i al deres fremtid** så længe at de bliver boende også selvom det er 20 år, 40 år eller 60 år.

Gad vide om den nye SKM Rasmus Stoklund, vil fastholde dette **generationstyveri**, hvor seniorgenerationen fastholder deres boligskatter fra 2023 bare, at de bliver boende.

køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

9

Juniorgenerationen, vores børn derimod, dem der er på vej ind på boligmarkedet, de skal have lov til at betale de langt højere boligskatte.

Det vil jeg forfærdeligt gerne drøfte med den nye Skatteminister Rasmus Stoklund. Derfor har jeg skrevet til ham her i eftermiddag.

Den ikke færdige Vurderings- og Ejendomsbeskatningsreform er fejlslagen. Vi kan alle begå fejl. Når det sker, så tjener det os bedst at indrømme og erkende vores fejl, dernæst at rette vores fejl.

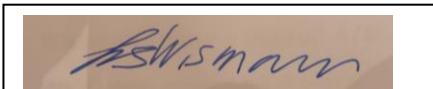
Boligskatte, der beregnes ud fra fiktive offentlige grundvurderinger, det kommer aldrig til at lykkes uanset hvormange lappeløsninger, som Folketinget finder på.

Hermed slutter mit september månedsbrev 2024: "De opbyggelige taler".

Dette månedsbrev er tilegnet sognepræst og ph. d. og lektor i etik og religionsfilosofi med særligt henblik på Søren Kierkegaard ved Københavns Universitet, Pia Søltøft, der var min lærer, på et Søren Kierkegaard seminar i Andalusien i foråret 2022.

Med venlig hilsen

Wismann Property Consult A/S, underskrift er indscannet af Lars Wismann



**Lars Wismann, projektchef & direktør,
cand.merc., ejendomsmægler & valuar
Se i øvrigt vores hjemmeside**

**køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!**