

# Wismann Property Consult A/S

[www.wismann-as.dk](http://www.wismann-as.dk), CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st., 1635 København V, Tlf.: 4088 1998  
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

1

## Dansk Aktionærforening

**Gl. Kongevej 11 st.  
1610 København V**

**Mail: [daf@shareholders.dk](mailto:daf@shareholders.dk)  
Tlf: (+45) 45 82 15 91**

## Klumme til Aktionærnyt



F352 Fregatten Peder Skram, har siden 2006 modtaget støtte fra WPC A/S.  
[info@pederskram.dk](mailto:info@pederskram.dk) – køb en oplevelse!

Direktør Lars Wismann, cand. merc.,  
ejendomsmægler og valuar

dato d. 18-10-2022

## Miraklet under aktiemarkedets nedtur!

OMX 25 indekset gik tirsdag d. 18-10-2022 i indeks 1537 og dermed faldet 22,0% siden nytår 2022. I samme periode havde jeg med min portefølje på kr. 5.256.500 haft et afkast år til dato ÅTD på kr. 1.604.542. Det har så været en stigning på ca. 44% af porteføljen, et helt igennem nærmest mirakuløst resultat. Jeg har godt nok en fjern fortid som aktieanalytiker først i Kronebanken 1984-1985 og dernæst i 1985-1987 i Fondsbørsvekslerfirmaet Lannung og Co. De øretæver/erfaringer jeg gjorde mig dengang, fik mig siden i årene 1999-2007 til at gå i ejendomme fremfor i aktier. I sommeren 2018 havde jeg så mange ejendomme, at jeg havde behov for at placere nogle penge i aktier. Dem overlod jeg så i sommren 2018 til en fond, der mildest talt ikke gjorde det særlig godt. Til gengæld gik fondsbestyreren fra at være 100% resultatløst til udover resultatløst at blive månedsløst, med en løn svarende til en kontreadmiral i Søværnet. Resultaterne fortsatte med at være under middelmådige i forhold til OMX 25, omkostningerne derimod over middelmådige. I foråret 2021 trak jeg så stikket, solgte mine andele i fonden og købte mig selv en aktieportefølje. Den ene krejler kunne vel være så god som den anden krejler. Mine foretrukne aktier blev Novo Nordisk, APM Mærsk B og så yderligere ca. 8 andre aktier, store kendte firmaer. Da jeg nåede min første statusdag d. 30-06-2021 havde jeg realiseret kr. 227.000 i gevinst svarende til 10% på ca. 2½ måned. Ganske Pænt. Da vi så nåede den næste status 30-06-2022, så var depotet vokset til kr. 4.134.000 og nu med et 12 mdr. resultat på ca. kr. 450.000. Endnu engang pænt og markant bedre end den fond som jeg har forladt. Mit resultat fra 01-01-2022 til 30-06-2022 ÅTD havde været kr. 189.033 og mit depot var nu kr. 4.134.000. Den 3. august 2022 sadlede jeg så om solgte 4.000 Danske Bank til kurs 100, solgte 20 APM Mærsk B til kurs 20.400. I stedet købte jeg flere TORM og flere Zealand Pharma. Min portefølje lå nu med 4 tunge investeringer, Bavarian 4.200 stk. Novo Nordisk 1.000 stk., TORM 8.500 stk. og Zealand 7.000 stk. Hertil mindre placeringer i APM Mærsk B, Danske Bank, D/S Norden og Novozymes. Det er hvad mange ville kalde for en smal portefølje. Bortset fra Danske Bank som kursmæssigt ligger

**Valuarvurderinger du kan stole på – følger regelsættet og bygger på referencehandler!  
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!**

# Wismann Property Consult A/S

[www.wismann-as.dk](http://www.wismann-as.dk), CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st., 1635 København V, Tlf.: 4088 1998  
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

2

absurd lavt, så er alle mine aktier i selskaber som jeg har stor tillid til. APM Mærsk B, der i dag ledes af fjerdegenerationsarvingen Robert Mærsk Ugbla, har jeg et ambivalent forhold til. Jeg har dårlige erfaringer med topposter, der er udfyldt grundet et slægtsskab og ledere, der ønsker at være mest muligt usynlige. Onsdag d. 24-08-2022 toppede mit depot med et resultat ÅTD på kr. 1.720.637 og et samlet depot på kr. 5.474.565. Tirsdag d. 18-10-2022 var jeg næsten tilbage på samme niveau. Vinden har vendt og pludselig var alle "influencerne" nu så positive, efter en mindre finanspolitisk justering i Storbritannien. Men i virkeligheden er det Dow Jones indexet, der styrer det meste på aktiemarkedet.

Inspirationen til mine investeringer kommer først og fremmest fra de 5 aviser jeg læser dagligt, tidskrifter, Weekendavisen og forskellige møder, Dansk Aktionærforening og andre aktiefolk, som jeg mener, er kloge at lytte til. Jeg foretrækker aktier med en overlegen vidensbaseret kompetence. Børsen læser jeg meget overfladisk, da denne avis har udviklet sig til at være den rene mikrofonholderavis. Jeg går ind imellem til generalforsamlinger og investormøder. Når jeg ikke sælger mine aktier og tager stikket hjem, så skyldes det mangel på alternative placeringer. Det spiller også ind, at som aktionærer investerer vi i de virksomheder, som vi alle sammen skal leve af. Jeg tjekker kurserne hver dag og ind imellem flere gange dagligt. Jeg er positiv mht. 2023 og tror på faldende inflation, faldende renter, økonomisk vækst og stigende aktiekurser.

Med venlig hilsen  
Wismann Property Consult A/S  
**Lars Wismann, projektchef & direktør**  
**cand.merc., ejendomsmægler & valuar**

3.786 karakterer 631 ord

**Valuarvurderinger du kan stole på – følger regelsættet og bygger på referencehandler!**  
**Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!**