

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st., 1635 København V, Tlf.: 4088 1998
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

1

Ejendomswatch

Jørgen Bendsen, **uinteressant**

jb@ejendomswatch.dk

Tlf.: +45 3330 8331

Økonomisk Ugebrev

Morten Langer **forældet nyhed**

Forfatter: cand. merc., Lars Wismann
ejendomsmægler og valuar

Bilag A.: Boligstatistik offentliggjort
26-09-2022, FinansDanmark

Klumme: **Ikke trykt af ovenfor anførte
grunde.**



F352 Fregatten Peder Skram, har siden
2006 modtaget støtte fra WPC A/S.
info@pederskram.dk – køb en oplevelse!

Direktør Lars Wismann, cand. merc.,
ejendomsmægler og valuar

dato d. 27-09-2022

Priserne på ejerlejligheder i København steg 3,1% i 2. kvartal 2022

Finans Danmark publicerede i dag d. 26-09-2022 den nye boligmarkedsstatistik. For ejerlejligheder i Københavns 17 tungeste postdistrikter er priserne i gennemsnit steget 3,1% i 2. kvartal 2022. Stigningen har over de seneste 4 kvartaler været i gennemsnit 5,9%. I de 4 dyreste postdistrikter er priserne med et gennemsnit på kr. 66.205/m² ejerlejlighed. Direktør Jesper Berg Finanstilsynet har med sin pr. 08-07-2022 nye vurderingsbekendtgørelse BEK807/2022 §18 stk. 2 litra 5 meddelt banker og realkredit, at priserne på boligejendomme tilhørende andelsboligforeninger kan værdiansættes uden referencehandler til 75% af priserne for tilsvarende ejerboliger og det er så ca. kr. 26.562/m² bolig i 2860 Søborg til kr. 49.653/m² boligareal i de 4 dyreste postnumre. Alle de såkaldte boligeksperters mange artikler om faldende priser på boligmarkedet gælder således heller ikke for 2. kvartal 2022. I København i en tid med fuld beskæftigelse, stor økonomisk vækst samt den stigende forældrefinansiering af førstegangskøbere, tæller disse faktorer tilsyneladende kraftigere end, at boligrenten ifølge FinansDanmark Realkreditrådet er steget til 1,50% for den korte og 4,90% for den lange boligrente.

Med venlig hilsen

Wismann Property Consult A/S

**Lars Wismann, projektchef & direktør
cand.merc., ejendomsmægler & valuar**

1.196 karakterer 170 ord

Valuarvurderinger du kan stole på – følger regelsættet og bygger på referencehandler!

Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st., 1635 København V, Tlf.: 4088 1998
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

2



OBLIGATIONSRENTEN

KORT
0,49 ▲

14/06/2022

LANG
2,92 ▲

14/06/2022

Valuarvurderinger du kan stole på – følger regelsættet og bygger på referencehandler!
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!