

# A/B Valuarvurderinger 2021

du kan stole på – vi rådgiver - vi vejleder

**Stigning 14,5%** seneste år i København jf. Boligmarkedsstat  
**Yderligere 13% i 2021** ifølge Regeringens eksperter

Læs vores nye artikler på [www.wismann-as.dk](http://www.wismann-as.dk)

**Din A/B forening bør få en ny og opdateret vurdering fordi:**

- 1) En fastlåsning af valuarværdier fra før 01-07-2020, stavnsbinder dig
- 2) Værdistigningerne siden 30-06-2020 svarer til kr. 4.000-6.000/m<sup>2</sup> boligareal
- 3) Vi rådgiver om bedre drift, finansiering, boligydelse, andelskrone
- 4) Vi hjælper dig til at opnå bedste realkredit fremfor blot ét realkreditlån
- 5) Bank/realkredit underprisvurderer til typisk 70% af markedsværdien
- 6) Bank/realkredit hemmeligholder deres vurderingsgrundlag, fremfor åbenhed
- 7) Vi fremlægger solide vurderingsrapporter med ref. ejd. og DCF-beregninger
- 8) **Vi tilbyder også køberrådgivning i det uigennemsigtige A/B boligmarked**

Vi tilbyder **en gratis kontrol** af din A/B valuarvurdering! Vi tilbyder en gratis **screenings-meddelelse**. Send os følgende i kopi: Årsregnskab, GF referat, seneste valuarvurdering.

ABF Andelsboligforeningernes Fælles Repræsentation anbefaler fastholdelse af kunstigt lave andelsværdier fra før 01-07-2020 samt store hensættelser. **Vi forstår dem ikke!**

## Wismann Property Consult A/S

Lars Wismann: cand.merc., ejendomsmægler & valuar, [www.wismann-as.dk](http://www.wismann-as.dk)

Tlf.: 4088 1998, eller, Åboulevard 1, st., 1635 København K.

