

Wismann Property Consult A/S

Åboulevard 1, st., 1635 København V., mobil 4088 1998, cvr. 28 31 27 17

Curriculum vitae



Navn: Lars Wismann
Adresse: Syrenvænget 31, 3520 Farum
Tlf.: 4495 3573, mobil 4088 1998, e-mail: lw@wismann-as.dk
Født: 14. juni 1958
Civilstand: Gift med Pia Lorenzen kemiingeniør, 3 børn en datter 29 år, en søn 23 år samt en søn 17 år

Teoretisk uddannelse:

- 2020- **Diplomvaluar, kursusmodul 5 ECTS points i vurdering af boligejendomme herunder A/B foreninger, Bestået med karakteren 10**, Erhvervs akademi Aarhus
- 2018- **Kurser i ejendomsvurdering**, Estate Media
- 2016- **Mere kommunikation**, Nana Toft
- 2015- **Mere kommunikation**, Nana Toft
- 2014- **Mere Kommunikation**, Nana Toft Media
- 2013 **Bogskriveriet**, Pernille Nørremark
- 2013 **Mere Kommunikation**, Nana Toft Media
- 2012 **Spørgeteknik**, Nana Toft Media
- 2012 **Skriftlig kommunikation**, Nana Toft Media
- 2008 **Erhvervslejeloven**, Jurist og Økonomforbundet
- 2007 **Syn & skøn**, Dansk Ejendomsmæglerforening efteruddannelse til Syns- og skønsmand i ejendomssager.
- 2006 **Andelsboligforeninger**, Dansk Ejendomsmæglerforening efteruddannelse for valuarer der vurderer den kontante handelsværdi for på Andelsboligforeningers ejendomme jf. ABL § 5 stk. 2 litra b

**køb – salg – vurdering – finansiering – vurdering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme**

Wismann Property Consult A/S

Åboulevard 1, st., 1635 København V., mobil 4088 1998, cvr. 28 31 27 17

- 2006 **Handel med andelsbeviser**, Dansk Ejendomsmæglerforening.
- 2003 **Certified storyteller**, Dream Factory ved Rolf Jensen 2003.
- 2000 **Løbende efteruddannelser**, senest studierejser til Indien 2013, Kina 2012, Sortehavslandene 2012, Kina 2011, Barcelona 2008, Sydafrika 2006, Sydamerika 2006, USA-Canada i 2005, til Los Angeles, Las Vegas, New York 2000, med 40 deltagende erhvervsledere, hvor vi studerede shopping malls, gennemført af Institut for Center Planlægning.
- 1994 **Handelsskolefaglærereksamen**, Statens Erhvervspædagogiske Læreruddannelse, Samfundsøkonomi
- 1992 **Valuar**, Lyngby Uddannelsescenter
- 1991 **Ejendomsmægler**, Lyngby Uddannelsescenter
- 1984 **Cand.merc.**, Handelshøjskolen i København
- 1982 **H.A.**, Handelshøjskolen i København
- 1977-79 **Sergent**, i forbindelse med værnepligt 18 mdr. i Søværnet
- 1978 **EFG-søfartsskole**, i forbindelse med værnepligt i Søværnet
- 1977 **Matematisk-fysisk studentereksamen**, Sortedam Gymnasium

Praktisk erfaring:

- 2018 **Fik bevilling** til at få to sager indbragt for Højesteret i 1Q 2019. Sagerne blev anlagt i 1Q 2010, handler om korrekte A/B valuarvurderinger og har taget i 1000-vis af timer. Kostede os ca. kr. 6 mio. i sagsomkostninger.
- 2016 **"Barn på Bellahøj – de højeste drømme"** stemningsroman om tiden i årene 1953-1972. Er under korrekturlæsning. Forventes udgivet på et anerkendt forlag, når jeg får bedre tid.
- 2013 **"Navn på" essays om finansverdenen.** Bog udgivet d. 15-11-2013 på eget forlag. Her gives i 39 autentiske essays vedrørende historier fra finansverdenen for alle interesserede sig for mennesker livets finurligheder og de 412 navngivne personer fra finansverdenen. Første oplag var på 3.000 eksemplarer og er ude hos 2.100 læsere.
- 2005- **Diverse medier**, herunder Weekendavisen, Børsen, JP, Berlingske Tidende, TV2Finans, DR-TV avisen kommentarer og ekspertudtalelser.
- 2009- **Økonomisk Ugebrev**, tilknyttet som skribent.
- 2007-2011 **Ugebrev for bestyrelser**, fast tilknyttet skribent indenfor ekspertområdet erhvervsejendomme samt gæsteskribent på Aktieugebrevet.

**køb – salg – vurdering – finansiering – vurdering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme**

Wismann Property Consult A/S

Åboulevard 1, st., 1635 København V., mobil 4088 1998, cvr. 28 31 27 17

- 2005- **Wismann Property Consult A/S**, projektchef, direktør, ejer. Køb – salg – vurdering – finansiering – optimering af lejekontrakter – udvikling – investeringsejendomsprojekter. Virksomheden lukkede d. 30.06.2011 sit sjette regnskabsår. De første 3 regnskabsår har været succesfulde med solide forretningsmæssige og kommercielle resultater. Finanskrisen fra 4. kvartal 2008 har ramte os på vores indtjening. Efter tilpasning af vores udgifter til de reducerede indtægter har de senest 4 driftsår været med gode økonomiske resultater.
- 2003-2005 **Projektchef, ejendomsmægler & valuar**, NAI Danmark A/S og NAI Investor A/S. Alle opgaver indenfor rådgivning, formidling, udlejning af investeringsejendomme. I NAI Investor A/S etablering af investeringsprojekter for højindkomstdanskere f.eks. som 10-mands K/S projekter. Indkøbte, udbød, finansierede og solgte selvstændigt 2 store sager på hhv. kr. 106 mio. og 123 mio. Varetog samarbejdsopgaver med NAI Direct herunder konferencer i Las Vegas, Nevada og London. Studie og forretningsrejse til Sverige, Finland, Estland & Letland.
- 2001- 2003 **Projektchef**, InvestorPartner A/S. Genansat i samme afdeling og i samme stilling. I august måned 2001 rettede InvestorPartner henvendelse til mig med henblik på en genansættelse – denne gang uden konkurrenceklausul. I løbet af de første 4 måneder gennemførte jeg 7 investeringsprojekter samt overtog 3 andre. Der er i denne ansættelse genereret en indtjening på ca. kr. 25 mill. og en omsætning på ca. kr. 425 mill.
- 2001-2001 **Projektchef**, Scanplan Ejendomme A/S. Erhvervelse af egnede engelske investeringsejendomme. Funktionsbeskrivelse tilsvarende som hos InvestorPartner A/S.
- 1998-2001 **Projektchef**, InvestorPartner A/S. Erhvervelse af egnede investeringsejendomme i prisklassen kr. 10-150 mill. Siden juni 1998 gennemført 28 projekter. Indkøb af ejendomme, udvikling af ejendommen, udarbejdelse af prospekter, fremskaffelse af finansiering, stiftelse af kommanditselskaber, afholdelse af generalforsamlinger samt løbende ad hoc opgaver. Min opsigelse i marts måned 2001 skyldtes min principielle uvilje i at skulle påtage mig en væsentlig erhvervsbegrænsende konkurrenceklausul. Der blev i denne ansættelse genereret en indtjening på ca. kr. 60 mil. og en omsætning på kr. 996 mill.
- 1997-98 **Ekstern lektor**, Sundhedsvæsenets Diplomlederuddannelse, Storstrøms Handelshøjskolecenter i faget sundhedsøkonomi. Ledende personale fra sundhedsvæsenet, såsom administrerende overlæger, reservelæger, chefjordemødre, chefsygeplejersker m.fl.
- 1994-1998 **Undervisningsassistent/deltid**, Handelshøjskolen i København, H.D. 1. del i faget erhvervsøkonomi.
- 1992-1997 **Adjunkt/underviser**, Hillerød Handelsskole med opstart af Markedsøkonom finanskontrollinien. HHX finansiering, investering og

**køb – salg – vurdering – finansiering – vurdering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme**

Wismann Property Consult A/S

Åboulevard 1, st., 1635 København V., mobil 4088 1998, cvr. 28 31 27 17

forsikring, Samfundsøkonomi, International Handel m.m. Tillige undervisning af elever fra Perm, Rusland.

- 1989-92 **Projektanalytiker**, BRFkredit International & Hovedstadsregionen. Ansvar for kreditgivning til større erhvervskunder, Danmark, Tyskland og England. Jeg havde bl.a. ansvaret for BRFkredits vurdering af lånesagen Europort Gibraltar.
- 1987-89 **Kreditchef/finansanalytiker**, Nykredit Erhvervsafdelingen København. Erhvervsudlån storkunder.
- 1985-1987 **Finansanalytiker**, Lannung og Co. med ansvar for aktieanalyser, finanslån samt diverse finansielle specialopgaver.
- 1984-1985 **Finansanalytiker**, Kronebanken, Fondsafdelingen, København

Sprog:

Engelsk – flydende i tale og skrift
Tysk – flydende i tale og delvist i skrift
Fransk – tales på turistniveau

International praktisk kendskab:

Udover, at jeg har rejst i følgende lande, er det min store interesse at være velfunderet i landenes geografi, økonomi, historie og politiske forhold.

Vesteuropa – de fleste lande undtagen Portugal
Østeuropa – DDR, Polen, Tjekkoslaviet, Ungarn, Jugoslavien, Estland, Litauen & Letland, Krim, Ukraine, Rumænien, Bulgarien, Istanbul
Amerika – USA, Vestkysten, Østkysten, diverse Sydstater
Sydamerika – Brasilien, Argentina
Folkerepublikken Kina, Macao, Hong Kong
Japan
Mellemøsten – Israel
Østen – Indien, Thailand, Nepal
Afrika - Ægypten og Sydafrika
Kina – Dalian, Beijing, Shanghai, Macao og Hong Kong

Andre aktiviteter:

US Navy League, medlem siden maj 2016, hvor jeg deltog i Sea, Air & Space convention i Washington D.C., Gaylord National Resort Convention Center i 2016 og i 2019, med deltagelse af ca. 15.000 toplevel service og ex- service men fra US Navy og andre Flåder.

Foreningsaktiviteter, dels i Marinehistorisk Selskab, idet maritimhistorie er min store fritidsinteresse. Foredragsholder i januar 2006 om Marinens Elevskole samt i januar 2010 om Panserskibe og artilleriskibe 1860-1960. Foredrag i 2012 om krydseren Hejmdals togt til Sultan Abdul Hamis IIs hof i 1908-1909. Foredrag i 2014 om

**køb – salg – vurdering – finansiering – vurdering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme**

Wismann Property Consult A/S

Åboulevard 1, st., 1635 København V., mobil 4088 1998, cvr. 28 31 27 17

Washington Traktaten fra 1922 og dens konsekvenser. Foredrag i 2016 om virkningen af panser og artilleri fra 1860-1960.

Fast tilknyttet rundviser på F352 fregatten Peder Skram.

Medlem af Dansk Selskab for Tibetansk Kultur.

Medlem af Børsen Executive Club siden 2005.

Forter og Slotte i København, er et lille turistfirma, der tilbyder historiske rundvisninger foredrag, for mindre grupper. Siden begyndelsen i sommeren 1998 har virksomheden haft 4000 tilfredse gæster i grupper fra 5-180 deltagere. Virksomhedens speciale er maritimhistorie, København og fæstningsanlæg.

Institutionsarbejde, aktiv i mine børns institutionsbestyrelser, vuggestue, børnehave fritidshjem 1993-2003.

Borgerlig Liberal Farumliste, stifter og primus motor i denne liste, der arbejder for en oplyst befolkning i Farum. Siden 1997 er de økonomiske og politiske beslutninger blevet stadige mere suspekte og omfangsrige. Borgerlig Liberal Farumliste arbejder for en fuld offentlighed i kommunens gældsætning, langvarige leasingkontrakter og kommunal erhvervsstøtte til udvalgte private virksomheder såsom Farum Boldklub A/S. Listen opstillede til kommunalvalget i november måned 2001 og spidskandidaten opnåede 12. flest stemmer blandt 77 opstillede kandidater. Det blev i alt til 107 stemmer. Borgmester Lars Carpens(V) (2002-2006) opnåede 70 stemmer.

Farum sagen: Det var mig der i februar 2000 indbragte daværende borgmester Peter Brixtofte og Farum Byråd for Indenrigsministeriet og Frederiksborg Stiftamt, men påstand om kriminelle, strafbare ulovligheder omfattende tilsideættelse af Lånebekendtgørelsen for Kommuner, EU-Udbudsdirektiv, Kommunalfuldmagten og Konkurrenceretten. I december 2001 fik jeg medhold i alle indbringelser. Kommunen blev sat under Indenrigsministeriets administration og skulle deponere ca. kr. 1 mia. som kommunen ikke havde. Siden kom Cavlingvinderne fra Jyllandsposten og resten er historie.

Kongerigets Klogeste, deltog i 2013 efter en meget skrap casting af de ca. 1.000 mennesker der havde søgt om de 20 pladser i dette underholdningsprogram.

Jeopardy, deltog i 1998 hvor jeg blev stormester 2 gange og en af de 9 mest vindende i dette år. I Årsfinalen blev jeg nummer 2 i min gruppe.

Prisopgave hos SID 1994, "Fuld beskæftigelse i 90'erne -hvordan?", prisopgave med 144 besvarelser og jeg var en af de 10 præmierede.

Virksomhedsspil, Scandinavian Business Tournament, hvor jeg med et hold markedsøkonom-studerende blev Danmarks mester i 1993 i konkurrence med ca. 150 deltagende hold fra Dansk erhvervsliv. Jeg deltog i den nordiske finale både i 1992 og i 1993. Dernæst udviklede jeg selv mit eget virksomhedsspil i årene 1993-95.

**køb – salg – vurdering – finansiering – vurdering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme**